

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („NN“ broj: 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) i Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnoga prostora, Klasa: 372-01/21-01/38, Urbroj: 531-09-1-2/1-23-34 od 01.06.2023. g., Ministarstvo unutarnjih poslova objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA U SKLOPU
KOMPLEKSA POLICIJSKE AKADEMIJE ZA POSTAVLJANJE KIOSKA**

1. Predmet ovog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, u sklopu kompleksa Policijske akademije „Prvi hrvatski redarstvenik“ na adresi u Zagrebu, Avenija Gojka Šuška 1, i to: izbetonirani plato površine 24 m² (dimenzija 4 X 6 m), za postavljanje montažnog objekta (kioska), s priključkom struje na sredini platoa.
2. Poslovni prostor iz točke 1. daje se u zakup za namjenu obavljanja maloprodajne trgovačke djelatnosti, u produženom radnom vremenu do 21,00 sat, na rok od tri (3) godine.
3. Početna cijena mjesečne zakupnine za poslovni prostor iz točke 1. iznosi 202,00 EUR. Na ponuđeni iznos zakupnine obračunat će se PDV. Zakupnik ima obvezu plaćanja režijskih troškova, koji će se naknadno utvrditi prilikom sklapanja ugovora o zakupu sa odabranim ponuditeljem.
4. Pravo na podnošenje ponude imaju sve pravne i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.
5. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
6. Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine na račun Državnog proračuna, IBAN:HR1210010051863000160, Model: HR63, Poziv na broj: 9725-713-23221, opis plaćanja „javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u sklopu kompleksa PA za postavljanje kioska“. Ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća, već će se ista uračunati u beskatmatni polog za osiguranje plaćanja zakupnine i drugih troškova, sukladno ugovoru o zakupu. Ponuditelj je dužan, prije sklapanja ugovora o zakupu, uplatiti razliku iznosa do visine tri ponuđene zakupnine, na ime beskatmatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora o zakupu. Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana javnog otvaranja ponuda.
7. Ugovorom o zakupu ugovorit će se obveza zakupnika da je za cijelo vrijeme trajanja zakupa obavezan ugovoriti s osiguravateljem policu osiguranja kojom će osigurati predmet zakupa od potresa, požara i drugih uobičajenih rizika, koja polica mora biti vinkulirana u korist zakupodavca, te ugovoriti i policu osiguranja u korist zakupodavca kojom će biti pokrivena izvanugovorna odgovornost za štetu koju bi u okviru obavljanja djelatnosti u predmetu zakupa zakupnik prouzročio zaposlenicima i trećim osobama. Ugovorom o zakupu zakupnik će se obvezati najkasnije u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu dokaz o sklopljenom ugovoru s osiguravateljem.

8. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,
- ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, sjedište/prebivalište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona,
- djelatnost koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa zakupnine navedenog u javnom natječaju,
- broj žiro-računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, radi povrata uplaćene jamčevine,

-pisanu suglasnost ponuditelja da je izričito suglasan da Ministarstvo unutarnjih poslova, kao zakupodavac može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama.

9. Uz ponudu ponuditelj je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvotka iz registra (sudskog/obrtnog) ne starijeg od tri mjeseca na dan otvaranja ponuda, a iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi,
- potvrdu izdanu od strane Ministarstva financija - Porezne uprave da nema dugovanja s osnova javnih davanja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda, u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, isključivo s računa/imena ponuditelja,
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske odnosno potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, u izvorniku ili preslici, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 48/21)
- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, koje ostvaruju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovi uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje dužan je dostaviti dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),
- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, koje ostvaruju braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, dužan je dostaviti potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (u izvorniku ili preslici), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda,
- za sve ponuditelje koji se pozivaju na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora – (članak 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji), izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika.

10. Neće se razmatrati slijedeće ponude:

- ponude zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju,
- ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja,
- nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu),
- uvjetne ponude,
- ponude koje nisu uvezane i numerirane na propisani način,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju odobrenih rokova plaćanja,
- ponude fizičkih osoba koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravnih osoba nad kojima je otvoren postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo unutarnjih poslova,
- ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe) zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo unutarnjih poslova.

11. Sve navedene isprave u ponudi i uz ponudu moraju se priložiti u obliku kako je to određeno natječajem, a **ponuda s cjelokupnom dokumentacijom mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupan broj stranica (npr. 1/8, 2/8).**

Ministarstvo unutarnjih poslova zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja koji je u ponudi dostavio presliku potvrde Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga, te presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog/sudskog registra da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju duga, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog/sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju je naveo u ponudi.

12. Ponuda za natječaj podnosi se neposredno ili preporučenom pošiljkom u ZATVORENOJ OMOTNICI s tekstom: „PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA POLICIJSKOJ AKADEMIJI, ZA POSTAVLJANJE KIOSKA - NE OTVARATI”, na adresu Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba za investicije i nekretnine, Ilica 335, Zagreb, do dana 25. kolovoza 2025. godine do 12,00 sati.

Kao dan predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude u Ministarstvu unutarnjih poslova.

Ponude predane neposredno u pisarnici nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje.

Ponude će se otvarati dana 26. kolovoza 2025. g. u 12,00 sati u Ministarstvu unutarnjih poslova, Ilica 335, Zagreb, soba br. 218.

13. O izboru najpovoljnijeg ponuditelja, ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem.

14. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od poziva zakupodavca sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor. Ako isti ne sklopi ugovor o zakupu ili ne preuzme poslovni prostor u određenom roku, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora, te će se izabrati drugi po redu najpovoljniji ponuditelj.

15. Ministarstvo unutarnjih poslova kao zakupodavac, sve do sklapanja ugovora o zakupu, zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude i pravo poništenja javnog natječaja.

16. Pregled poslovnog prostora može se izvršiti uz prethodnu najavu i dogovor na broj tel: 099 265 8531, kontakt osoba Dane Trkulja.

17. Sve dodatne informacije mogu se dobiti na broj telefona 01/37 88 961.

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA